



Afd. 03-57 Lervangen
Regnskab for 01-10-2023 til 30-09-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0057	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Lervangen		Randers Kommune	
Marsvej 1		Lervangen 45-49 (A-D)		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.					
		730 14357			
Matrikeltekst					
		126b Randers Markjorder			
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		12	1.020	1	12,0
	4	12	1.020	1	12,0
Boligoplysninger i alt		12	1.020		12,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		12	1.020		12,0
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeordning/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		12	1.020,0		01-06-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		0	0,0		
Boliger i tæt / lav byggeri		12	1.020		
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m²	681,46	01.10.2023	9,88	1,47%	10.080,00

Afd. 03-57 Lervangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2024/2025 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2022/2023 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	29.746	30	30	30
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	48.275	73	73	73
107	2	Vandafgift	2.188	4	3	2
109	3	Renovation	43.799	41	43	41
110		Forsikringer	12.869	12	13	12
111		Afdelingens energiforbrug:				
	3.	Målerpasning m.v.	4.191	5	7	6
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	51.692	50	52	50
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
	2.	G-indskud	79.930	76	79	75
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	242.943	261	270	258
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	56.994	53	63	29
115	6	Almindelig vedligeholdelse	471	12	6	9
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	300.513	196	738	127
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-300.513	0	-738	-127
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	16.228	3	3	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-16.228	0	-3	0
119	8	Diverse udgifter	10.276	8	9	9
119.9		Variable udgifter i alt	67.741	73	78	47
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	278.000	278	314	270
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	6.000	6	5	10
124.8		Henlæggelser i alt	284.000	284	319	280
124.9		Samlede ordinære udgifter	624.431	648	697	614

Afd. 03-57 Lervangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	65.327	65	66	64
		2. Renter m.v.	17.176	24	25	19
		3. Administrationsbidrag	<u>6.052</u>	0	0	6
			88.554			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	1.187	12	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-1.187</u>	-12	0	0
			0			
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>75.001</u>	0	0	14
			75.001			
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
11		5. Andre driftsstøttelån	<u>25.320</u>	23	23	23
			0			
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>188.876</u>	<u>112</u>	<u>114</u>	<u>126</u>
139		Udgifter i alt	<u>813.306</u>	<u>760</u>	<u>811</u>	<u>741</u>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>59.560</u>	0	0	40
			59.560			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>872.866</u>	<u>760</u>	<u>811</u>	<u>780</u>

Afd. 03-57 Lervangen

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	12	Boligaftiger og leje:				
		1. Almene familieboliger	736.476	736	746	726
		1. Frikøbsleje/hjemfald	23.184	23	23	23
		9. - Merleje	-9.074	-9	-9	-9
202	13	Renter	117.814	6	38	40
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	4.000	4	13	0
203.9		Ordinære indtægter	872.400	760	811	780
		Ekstraordinære indtægter				
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	466	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	466	0	0	0
209		Indtægter i alt	872.866	760	811	780
220		Indtægter og evt. underskud i alt	872.866	760	811	780

Afd. 03-57 Lervangen

Konto		Note	Beskrivelse	Regnskab		2023/2024	2022/2023
						i 1.000 kr.	
						Balance pr. 30. september 2024	
Aktiver							
Anlægsaktiver							
301	15		Ejendommens anskaffelsessum			1.151.507	1.152
			1. kontantværdi 01-10-2023	6.350.000			
			2. heraf grundværdi	3.593.000			
302.9			Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering			1.151.507	1.152
303			Forbedringsarbejder:				
	16		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.048.347		1.048.347	1.114
304	17		Andre anlægsaktiver:				
			5. Andre driftsstøttelån	354.160		354.160	373
304.9			Anlægsaktiver i alt			2.554.013	2.638
Omsætningsaktiver							
305			Tilgodehavender				
	18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	138.786			140
	19		7. Forudbetalte udgifter	20.171		158.957	28
307			Likvide beholdninger				
			3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.575.236		1.575.236	1.504
309.9			Omsætningsaktiver i alt			1.734.193	1.671
310			Aktiver i alt			4.288.206	4.310

Afd. 03-57 Lervangen

Konto Note Beskrivelse			Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
			i 1.000 kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.104.811	1.052
402	21	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	151.291	162
405	22	Tab ved fraflytning m. v.	21.576	23
406.9		Henlæggelser i alt	1.277.678	1.237
407	23	Opsamlet resultat + / -	98.790	43
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	1.376.468	1.280
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	24	Oprindelig prioritetsgæld i alt	58.987	68
409.1		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebemidlede	181.770	182
411		Afskrivningskonto for ejendom	910.751	902
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.151.507	1.152
413	25	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.048.347	1.114
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	177.100	177
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	354.160	373
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	2.731.113	2.815
Kortfristet gæld				
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	150.544	166
421	27	Skyldige omkostninger	13.663	15
423	28	Deposita og forudbetalt leje	6.663	24
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	9.074	9
	29	3. Afsluttede forbrugsregnskab	680	0
426		Kortfristet gæld i alt	180.625	214
430		Passiver i alt	4.288.206	4.310

Afd. 03-57 Lervangen

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	9.166	9
Prioritetsrenter (-morarenter)	3.294	4
Administrationsbidrag	472	0
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	5.605	6
Andel til Landsbyggefonden	11.209	11
	29.746	30
Nettokapitaludgifter i alt	29.746	30
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	2.188	2
	2.188	2
3 109 Renovation		
Fast renovation	40.053	38
Container m.v.	3.188	2
Andre renovationsudgifter	558	0
	43.799	41
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	13.254	13
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.105	1.070
Administrationsbidrag RandersBolig	38.438	37
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.203	3.063
Administrationsbidrag i alt	51.692	50
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.308	4.132
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	56.698	29
Trappevask m.v.	120	0
Anden renholdelse	177	0
	56.994	29
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	0	1
Bygning, tekniske installationer	20	8
Materiel	451	0
	471	9

Afd. 03-57 Lervangen

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	25.931	14
Bygning, klimaskærm	41.938	4
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	176.662	19
Bygning, fælles indvendig	119	0
Bygning, tekniske installationer	51.977	88
Materiel	3.886	2
	<u>300.513</u>	<u>127</u>
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	1.987	2
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	248	0
Godtgørelseshonorar	750	1
Kontorudgifter	298	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	3.285	3
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	53	0
Telefon	507	1
Lokaleudgifter	2.253	2
Kontorgodtgørelse	234	0
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	271	0
Udlejningsomkostninger	391	0
	<u>10.276</u>	<u>9</u>
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	278.000	270
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>273</u>	<u>265</u>
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	6.000	10
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>6</u>	<u>10</u>
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
11 Andre driftsstøttelån. Ydelse til:	0	0
Hjemfaldspligt	25.320	23
	<u>25.320</u>	<u>23</u>

Afd. 03-57 Lervangen

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
12 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	695.088	685
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	681	672
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	41.388	41
Almene familieboliger i alt	736.476	726
 Frikøbsleje/hjemfald	23.184	23
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	23	0
 13 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	42.813	25
Øvrige rente indtægter	75.001	14
	117.814	40
 14 206 Korrektion tidligere år		
Overskud antenneregnskab	466	0
	466	0

Afd. 03-57 Lervangen

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
15	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	1.151.507	1.152
		1.151.507	1.152
16	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	1.113.673	1.177
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-65.327	-64
		1.048.347	1.114
	Andre driftsstøttelån		
	Lån til Hjemfaldspligt	354.160	373
		354.160	373
0	305.1 Leje inkl. varme		
		0	0
18	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	62.191	68
	Vand	55.563	52
	Antenne	21.032	19
		138.786	140
19	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	9.989	18
	Renovation	10.182	10
		20.171	28
20	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	1.166.375	1.023
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	278.000	270
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-300.513	-127
		1.143.862	1.166
	Primo saldo kursregulering	-114.052	-128
	Årets kursregulering	75.001	14
		1.104.811	1.052
21	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	161.519	152
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	6.000	10
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-16.228	0
		151.291	162
22	405 Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	22.764	23
	- Forbrugt i året (kt.130.2)	-1.187	0
		21.576	23

Afd. 03-57 Lervangen

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		kr. 1.000	
0	406 Andre henlæggelser		
	Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
23	406.9 Henlæggelser i alt		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	499.151	497
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	778.527	739
	Saldo ultimo	1.277.678	1.237
23	407 Opsamlet resultat		
	407.1 Saldo primo	43.230	4
	+ Årets overskud (kt. 140)	59.560	40
	- Overført til drift	-4.000	0
		98.790	43
24	408 Oprindelig prioritetsgæld :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :		
	236.000 5,00 Realkredit Danmark	2029	68
			68
25	Andre lån:		
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :		
	236.000 3,00 Realkredit Danmark	2030	102
	452.000 3,00 Realkredit Danmark	2030	206
	889.000 0,50 Realkredit Danmark	2050	806
			1.048.347
			1.114
26	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	90.703	105
	Vand	44.073	46
	Antenne	15.768	14
		150.544	166
27	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	1.827	1
	Skyldige kreditorer	11.407	9
	Diverse	429	5
		13.663	15
28	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	6.663	24
		6.663	24
29	425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
	Varme	380	0
	Vand	300	0
		680	0

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 25/2 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 25/2 2025

Jan Guldmann

Margrethe Stegger Stenbæk

Stig Olesen

Sandy Jones

Suzette Thomsen

Bent Hoe Bredgaard

Lonnie Marie Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 057, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-57 Lervangen

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 03-57 Lervangen

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 25/2 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /